

Het ontwerp is een parkachtige, onderhoudsvriendelijke omgeving met wandelpaden voor een korte en een lange route, geur- en kleurbeleving via een pluktuin en later een jeu-de-boulesbaan voor bewoners en bezoekers.



Tobben (Stichting Land van Horne): ‘GranoTOP is een goede duurzame standaard voor halfverhardingen’

Staalslakvrije halfverharde paden voor het wandelpark van zorglocatie St. Charles in Heythuysen

Net buiten het dorp Heythuysen realiseerde zorgorganisatie Stichting Land van Horne samen met hoveniersbedrijf Beau Verde en JP Infra Advies een parkachtige, soortenrijke wandeltuin met bloemenweiden. De paden vormen een belangrijke schakel in de toegankelijkheid van het terrein voor bewoners, bezoekers en zorgmedewerkers. Bijzonder aan dit project is de bewuste keuze voor een volledig staalslakvrije halfverharding: GranoTOP, een technische, maar ook maatschappelijke keuze.

Auteur: Karlijn Raats

Stichting Land van Horne is een brede zorgorganisatie in Midden-Limburg en Zuidoost-Brabant met vijftien zorglocaties in de gemeenten Weert, Cranendonck, Nederweert en Leudal. Voor de stichting heeft JP Infra Advies de afgelopen jaren op meerdere plekken werkzaamheden aan wandelpaden uitgevoerd.

Op basis van de uitgangspunten van de bewoners heeft hoveniersbedrijf Beau Verde een ontwerp gemaakt voor de tuin. Leon Tobben van Stichting Land van Horne: ‘Het ontwerp is een parkachtige, onderhoudsvriendelijke omgeving met wandelpaden voor een korte en een lange route, geur- en kleurbeleving via een pluktuin en later een jeu-de-boulesbaan voor bewoners en bezoekers. Het oude kerkhof is geïntegreerd als historisch element, en de tuin nodigt uit tot gebruik voor jong en oud, bijvoorbeeld om bloemen te plukken.’ De Wageningen

Universiteit-achtergrond van de landschapsarchitect komt terug in de doordachte inrichting: vaste plantenborders van 1000 vierkante meter, 1000 vierkante meter ingezaaid met bloemenmengsel, gecombineerd met meer dan vijftien verschillende boomsoorten in de maat 14/16, en enkel op strategische plekken zijn planten opgenomen die extra zorg vragen. De overige 800 vierkante meter is aangeplant met bosplantsoen en *Rhododendron*, met een met boomschors afgestrooide toplaag voor de juiste zuurtegraad en onkruidwering. Dit is wat het park relatief onderhoudsarm maakt.

Bewust staalslakvrije halfverharding

Bij de materiaalkeuze van de wandelpaden werd bewust rekening gehouden met de maatschappelijke discussie rondom staalslakken. Jos Put van JP Infra Advies verklaart: ‘Ook al zijn bepaalde producten formeel nog toegestaan,



Job Wolters van Beau Verde



Leon Tobben van Stichting Land van Horne

veel opdrachtgevers willen dat risico niet meer nemen. Dan is een staalslakvrije halfverharding gewoon een logische keuze. Stichting Land van Horne ging voor GranoTOP Eco, geelkleurig, wat bijdraagt aan de natuurlijke uitstraling van het park.'

Tobben beaamt de aandacht voor veiligheid en gezondheid. 'We zijn blij dat JP Infra Advies een staalslakvrije variant voorstelde. Voor ons staat gezondheid en veiligheid voor onze cliënten voorop. Het is een goede en duurzame oplossing.' Job Wolters van hoveniersbedrijf Beau Verde vult aan dat zij, hoewel hoveniers hun opdrachtgevers niet ineens zullen aanraden om bestaande paden massaal te renoveren, wel bij nieuwe halfverharding hun klanten steeds vaker zullen wijzen op slakkenvrije alternatieven. 'Hoveniers die zich bewust zijn van wat er speelt, letten beter op aan de voorkant.'

Onderhoudsarm en hele jaar door beloopbaar

Naast duurzaamheid speelde ook het beheer een belangrijke rol. GranoTOP wordt omschreven als homogeen en onderhoudsarm, wat in de praktijk vooral rust geeft voor groenbeheerders. Put licht toe: 'Eigenlijk is er nauwelijks onderhoud nodig. Onder hoge bomen is het vooral een kwestie van blad wegblazen of opruimen. Omdat GranoTOP gebonden is, blijft het materiaal gewoon liggen.'

Put benadrukt: 'Het grote voordeel van dit soort paden is dat ze het hele jaar door beloopbaar blijven, ook in natte perioden. Ze blijven egaal

en stevig, worden niet glibberig, en daardoor rolstoelvriendelijk; dat is in een zorgomgeving als hier een pluspunt. Bij schelpen of los grind zie je sneller spoorvorming of wegspoeling. Dat heb je hier niet.'

De werkzaamheden

Beau Verde verzorgde alles wat met groen en inrichting te maken heeft. Het werk begon met het maaien van het ruwe, hoge gras op de oude bloemenweide, waarna het gras en ander groen werd afgevoerd met een kraanauto, zodat het terrein netjes en goed bereikbaar was. Vervolgens werden de paden op basis van het ontwerp uitgezet, zodat JP Infra Advies kon starten.

De opdracht voor JP Infra Advies bestond uit het uitzetten van de assen van de paden, het graven van cunetten met een diepte van 0,25 meter en een breedte van 1,90 meter, het aanbrengen van een funderingslaag en het verwijderen van de versmeerde toplaag van circa 5 centimeter. Het vrijkomende materiaal werd hergebruikt onder in het cunet. Hoewel Beau Verde normaal gesproken ook halfverhardingen aanlegt, koos JP Infra Advies vanwege de strakke planning ervoor dit werk uit te voeren samen met zijn vaste partner voor het grondwerk en de aanleg van de fundering Jenniskens Tuinbouwloonbedrijf & Cultuurtechniek. Vervolgens werd een nieuwe toplaag van GranoTOP aangebracht door de vaste onderaannemer van JP Infra Advies, het specialistische bedrijf Licht Bergen bv. Op de nieuwe paden werd een toplaag van 6 centimeter dik en 1,70

'Voor wie het risico niet wil nemen is een staalslakvrije halfverharding een logische keuze'

meter breed aangebracht, en op de bestaande paden tussen de aanwezige klinkeropsluitingen een laag van 6 centimeter dik en 1,50 meter breed. Put legt uit: 'Doordat GranoTOP hydraulisch bindt en de randen extra schuin worden aangewalst, was een traditionele opsluiting met banden, klinkers of cortenstaal niet nodig. Het belangrijkste is dat het pad z'n vorm behoudt.'

Ook de aanleg van een jeu-de-boulesbaan maakte onderdeel uit van het werk voor JP Infra Advies. Als funderingslaag werd een menggranulaat 4/315 gebruikt in verband met de waterberging. Put vertelt: 'De jeu-de-boulesbaan wordt vlak aangelegd. De toplaag van de jeu-de-boulesbaan bestaat uit 7 centimeter GranoTOP 0/11 en 3 centimeter GranoTOP 0/5. Beide lagen zijn zonder bindmiddel en zijn waterdoorlatend. Ook is er rondom een opsluitband geplaatst.'

Beau Verde voerde al het overige grondwerk uit: het bedrijf groef sleuven voor kabels en leidingen, legde de kabels en maakte de sleuven weer dicht. Ook werden taluds en het grondlichaam in model gebracht en opnieuw ingezaaid. Voor de verdere aankleding plaatste het hoveniersbedrijf een schapenhek rondom de bloemenweide, legde plantenborders met boomschors aan en plantte de bomen. Tot slot monteerde Beau Verde de (opgeknapte) banken, zodat bezoekers direct van het nieuwe wandelpark konden genieten.

Planning en samenwerking

Tobben over de samenwerking: 'Beide partijen zijn zeer professioneel. Het vertrouwen was

Jos Put van JP Infra Advies



GranoTOP wordt omschreven als homogeen en onderhoudsarm

er al snel. Tijdens de eerste bouwvergadering stemden Tobben en Put de planning met mij af. De uitvoering verliep strak.' Wolters beaamt dat: 'Wij werken volgens een aannemersaanpak: we sturen het project centraal aan en betrekken vanaf de tekentafel alle disciplines en richtlijnen, zodat alles vanaf het begin op elkaar aansluit in een integrale planning. Wij vinden het belangrijk dat werkzaamheden goed op elkaar aansluiten met respect voor alle disciplines. Het kan niet de bedoeling zijn dat betrokken partijen elkaars werk schade toebrengen.'

In de uitvoering startte Beau Verde met het verwijderen van de zware begroeiing op de bloemenweide, zodat Put de assen van de paden kon uitzetten aan de hand van het ontwerp. Op meerdere plekken werd het tracé aangepast vanwege bestaande bomen. Vervolgens startte JP Infra Advies het grondwerk met zijn onderaannemer, terwijl Beau Verde gelijktijdig begon met de aanleg en aanplant van het park.

Put benadrukt hoe belangrijk de timing van de aanleg is: 'Tussen eind oktober en februari kun je dit eigenlijk beter niet doen. Het materiaal is op cementbasis en hardt bij lage temperaturen te langzaam uit. Als het dan regent en het water in de poriën bevriest, bestaat het risico dat het weer los vriest.' Ook het gebruik van de paden in de winter speelt mee: 'Mensen laten honden uit, kinderen spelen langs de randen. Dat belast het pad extra op een moment dat het nog kwets-

baar is. Na aanleg moet je het ongeveer veertien dagen rustig aan doen.' Dankzij de *lean* planning en uitvoering van Beau Verde konden de nieuwe paden ongestoord uitharden en was de oplevering op tijd. Een van de slimme oplossingen tijdens de uitvoering was dat afgevoerd materiaal werd verwerkt in glooiingen in het terrein, wat samen met bomen, bankjes en bloemenperkjes een levendig en uitnodigend geheel opleverde.'

Aanleg door de hovenier

Met betrekking tot de aanleg voegt Put toe dat ook gespecialiseerde hoveniers het werk met een kleine asfaltspreidmachine kunnen uitvoeren. 'GranoTOP vraagt geen fundamenteel andere werkwijze dan andere halfverhardingen, maar wel aandacht voor detail. Je moet eisen stellen aan de fundering en altijd voldoende afschot aanbrengen bij het herprofilen, zo'n 2 centimeter. Alleen glad harken is niet genoeg; het materiaal moet verdicht worden met een trilplaat of wals. Als specialist walsen wij met een stalen rol en een bandenwals; die banden hebben een knedende werking en zorgen voor een goede verdichting.'

Beheer en herstel

'Zodra de GranoTOP-paden goed zijn uitgehard, blijft de verharding stevig,' voorspelt Tobben. 'Voor mos- en algenvorming in de open structuur sprayen wij de paden zelf periodiek in met een natuurlijk product.' Wolters van Beau Verde voegt daaraan toe: 'Het is bij de halfverharding

vooral van belang dat het goed onderhouden wordt door onkruid weg te branden om de paden schoon en mooi te houden, en dat gladheidsbestrijding wordt toepast met strooibeurtten. En dat tijdig bijgewerkt of aangevuld wordt, zodat er geen plasvorming of gevaarlijke kuilen ontstaan. Dat padenonderhoud nemen wij mee in het onderhoud van de gehele tuin.' Herstel van GranoTOP is relatief eenvoudig, legt Put uit: 'Je kunt het loskrabben of losfreen met een padenfrees, materiaal bijbrengen en opnieuw aanwalsen. Net als bij asfalt: na vijftien à twintig jaar leg je er gewoon een nieuwe toplaag op.'

Put besluit: 'Voor ons is dit geen niche-oplossing meer. Dit soort projecten laat zien dat staal-slakvrije halfverhardingen, zoals GranoTOP, de nieuwe standaard kunnen worden in het groen.'



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!